

**Пояснительная записка к ПСД
по объекту «Реконструкция ТП 10/0,4 кВ №204 «Школа» с заменой
трансформаторов 2х0,160 МВА на 2х0,4 МВА в с. Часово Сыктывдинского района
Республики Коми (Часовская СОШ, МБОУ Дог. № 56-02201Ю/18 от 07.08.18)»**

Сметная стоимость проекта «Техническое перевооружение ТП 10/0,4 кВ №204 «Школа» в с. Часово Сыктывдинского района Республики Коми (Часовская СОШ, МБОУ Дог. № 56-02201Ю/18 от 07.08.18.) (ТП 10/0,4 кВ - 2 х 0,4 МВА).» определена на основании проектной документации, разработанной в соответствии с заданием на проектирование, составлена в текущих ценах первого квартала 2018 г. и базовых ценах по состоянию на 2000г, письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации №39160-КК/08 от 18.11.2010.

Работы осуществляются в Сыктывдинском районе Республики Коми.

Локальные сметы составлены ресурсным методом по сборникам территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТСНБ -2001г. Республика Коми, в ред. 2014 года по приказу Минстроя России №937/пр), с применением сборников на строительные ТЕР и монтажные работы ТЕРм, и по ценам поставщиков материалов и оборудования.

Нормативы накладных расходов приняты согласно МДС 81-34.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» с применением коэффициента 0,85 письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

Норматив сметной прибыли принят согласно МДС 81-25.2001 (АП-5536/06) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с применением коэффициента 0,80 письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС

Временные здания и сооружения для воздушных линий электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ в размерах 2,5 % на строительство или 2% на реконструкцию, определены по сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001г. п. 2.7.

Дополнительные затраты при производстве работ работ в зимнее время определены по сборнику ГСН 81-05-02-2007 п. 2.6, п. 11в. Для данного сметного расчета приняты следующие значения для локальных смет:

1. КТП 10/0,4 кВ (времен. 2%, зимн. 3,52%)

Сводная сметная стоимость по локальным сметам составлена в текущих ценах первого квартала 2018 г. и пересчитана при помощи индексов в базисных ценах на 2000 г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2014 г. N 15285-ЕС/08

Индекс перевода в текущие цены для оборудования К=4,43, для прочих работ К=8,72, для проектных работ К=3,83, для изыскательских работ К=3,91, для строительно-монтажных работ для ПС К=7,62, для строительно-монтажных работ для ВЛ К=5,12, для КЛ К=5,03, для пусконаладочных работ К=15,36 (Письмо Минстроя России от 04.04.2018 N 13606-ХМ/09 Письмо Минстроя России от 26.12.2017 N 49127-ХМ/09).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					009-55-1-03.31-1916-СМ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						4

Непредвиденные работы и затраты определены согласно МДС 81-35-2004 п.4.96 в размере 3 %.

Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,73% от суммы итога глав 1-9 и главы 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства за исключением расходов на приобретение земельного участка (Приказ «Комиэнерго» №182 от 19.04.2018).

«Строительный контроль» в размере 2,14%, определенном от суммы итога глав 1-9 сводного сметного расчёта стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	009-55-1-03.31-1916-СМ					5